

Cookie policy

INFORMATIVA SULL'UTILIZZO DEI COOKIES

Questa politica, insieme a Privacy, illustra alcune regole di gestione del sito web anche con riferimento all'uso delle informazioni degli utenti. Quanto segue si applica a questo sito www.residenceondamare.it e non anche ad altri siti web eventualmente consultati dall'utente tramite link.

In particolare, in questa sezione, sono fornite informazioni in merito ai cookie attivi nel sito e in che modo sono impiegati. La Cookie Policy (o "Informativa estesa") di seguito riportata, relativa all'uso di cookie sul sito web, è resa all'utente in attuazione del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali "Individuazione delle modalità semplificate per l'informativa e l'acquisizione del consenso per l'uso dei cookie" ovvero nel rispetto degli ulteriori chiarimenti e linee guida pubblicati ed emessi al riguardo dalla medesima Autorità e dalle Autorità europee competenti (vedi Linee guida cookie e altri strumenti di tracciamento – 10 giugno 2021 e ss.).

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il sito web è controllato e gestito **RESIDENCE ONDA MARE DI PANDOLFINI ROBERTO S.A.S.** con sede legale in VIA ABRUZZI 87 - 48015 CERVIA (RA) – ITALIA - P.IVA: 02700870393 – e-mail: Info@Residenceondamare.it, nel seguito indicato anche come "Gestore del sito".

COSA SONO I COOKIE

Un "cookie" è un piccolo file di testo installato da alcuni siti web sul computer dell'utente al momento in cui questo accede a un determinato sito o utilizza determinati servizi offerti dal sito stesso. Lo scopo è quello di immagazzinare e trasportare informazioni. I cookie sono inviati da un server web (che è il computer sul quale è in esecuzione il sito visitato) al browser dell'utente (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, ecc.) e memorizzati sul dispositivo di quest'ultimo. Per maggiori informazioni e saperne di più sui cookie in generale è possibile visitare la pagina www.allaboutcookies.org

A COSA SERVONO

In generale i cookie possono essere utilizzati per diverse ragioni, per esempio per monitorare l'utilizzo del sito da parte dei visitatori, migliorare la navigazione delle pagine, per consentire di impostare preferenze personali sui siti che si stanno visitando, per proteggere la sicurezza dell'utente, per presentare messaggi pubblicitari in base agli interessi dei visitatori.

Le informazioni codificate nei cookie possono includere dati personali, come un indirizzo IP, un nome utente, un identificativo univoco o un indirizzo e-mail, ma possono anche contenere dati non personali, come le impostazioni della lingua o informazioni sul tipo di dispositivo che una persona sta utilizzando per navigare nel sito. Possono essere presenti identificatori "attivi", come appunto i cookie, oppure "passivi" di osservazione, dove è ricompreso il *fingerprinting*, ossia quella tecnica che permette di identificare il dispositivo utilizzato dall'utente tramite la raccolta di tutte o alcune delle informazioni relative alla specifica configurazione del dispositivo stesso adottata dall'interessato.

Entrambe le tipologie consentono la "visualizzazione di pubblicità comportamentale", mediante profilazione.

TIPOLOGIE DI COOKIES E FINALITÀ DI UTILIZZO

In generale e secondo la terminologia comune i cookie possono avere differenti caratteristiche che permettono di classificarli in base:

- o alla durata della permanenza sul dispositivo dell'utente: in questo caso si parla di cookie di sessione/temporanei o di cookie persistenti;
- o alla provenienza: in questo caso si parla di cookie di prima parte (inviati al browser direttamente dal sito che si sta visitando) o cookie di terza parte (inviato al browser da altri siti e non dal sito che si sta visitando);
- o alla finalità: in questo caso, anche in linea a quanto disciplinato al riguardo dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, si parla di cookie tecnici, di cookie analitici identificativi oppure di profilazione.

Seguendo questa classificazione, un medesimo cookie potrà avere anche tutte queste caratteristiche insieme quindi, per esempio, essere un cookie dalla durata persistente, proveniente da una terza parte e con finalità di profilazione.

DURATA DELLA PERMANENZA

Cookie sessione/temporanei: non sono memorizzati in modo persistente ma solo limitatamente alla durata della sessione di navigazione. Ciò significa che sono automaticamente cancellati dal dispositivo dell'utente una volta che questo è uscito dal sito internet e ha chiuso il browser di navigazione.

Cookie permanenti: sono memorizzati sul dispositivo dell'utente fino a quando non vengono cancellati da parte dell'utente o fino al raggiungimento della loro data di scadenza se preimpostata. Non sono quindi cancellati automaticamente dal dispositivo dell'utente quando esce dal sito internet.

PROVENIENZA

Cookie di prima parte: sono i cookie rilasciati dal sito web visitato al momento; il sito è quello corrispondente all'indirizzo digitato dall'utente (sito web visualizzato nella finestra dell'URL).

Cookie di terza parte: sono i cookie rilasciati da un sito web diverso rispetto a quello visitato dall'utente.

FINALITÀ

Cookie tecnici: questi cookie sono essenziali per navigare il sito e utilizzarne alcune funzionalità specifiche. Possono essere suddivisi in:

- *Cookie di navigazione/di comunicazione/di performance:* garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web (permettendo, ad esempio, di realizzare un acquisto o autenticarsi per accedere ad aree riservate); se questi cookie vengono bloccati, il sito potrebbe non funzionare più correttamente.
- *Cookie "strettamente necessari" (di funzionalità/preferenze/localizzazione/di stato della sessione):* permettono di memorizzare informazioni che modificano il comportamento o l'aspetto del sito (lingua preferita, dimensioni di testi e caratteri, area geografica in cui ci si trova). Se vengono bloccati, l'esperienza di navigazione sarà meno funzionale ma non compromessa. Questi cookie consentono al sito di ricordare le scelte che si fanno (come ad esempio preferenza della lingua, quali sono i contenuti di interesse, ecc.) e per fornire le funzionalità personalizzate selezionate dall'utente, in modo da migliorare l'esperienza di navigazione. In alcuni casi questi cookie possono essere utilizzati anche per offrire servizi on line (es. offerta di un servizio di chat dal vivo) o per evitare che siano offerti all'utente servizi che ha rifiutato in passato.

Cookie analitici: I cookie di analisi vengono utilizzati per consentire ai servizi web di raccogliere informazioni relativamente l'accesso degli utenti, ad esempio, il numero dei visitatori sul sito, la durata della loro permanenza e quali parti del sito visitano. Tali cookie possono essere di prima o di terza parte.

- *Cookie statistico/analytics di terza parte senza potere identificativo (con mascheratura dell'IP ed assenza di incrocio con altri dati detenuti dalla terza parte):* questi cookie possono essere assimilati, in linea con la vigente normativa, ai cookie tecnici in quanto rispondenti alle seguenti condizioni: adozione di misure che riducono il potere identificativo dei cookie tramite il mascheramento di porzioni dell'IP; la terza parte fa richiamo all'impegno ad utilizzare tali cookie esclusivamente per la fornitura del servizio, ed a conservarli separatamente e a non "arricchirli" o a non "incrociarli" con altre informazioni di cui essa disponga.
- *Cookie statistico/analytics di terza parte con potere identificativo:* sono cookie che servono a raccogliere informazioni e generare statistiche di utilizzo del sito web, per comprendere come i visitatori interagiscono con il sito. Questi cookie sono considerati ad alto valore identificativo quando *non sono messe in atto*, in contemporanea, le seguenti condizioni: (i) non sono adottate funzioni tali da ridurre il potere identificativo dei cookie (ad esempio tramite il mascheramento di porzioni significative dell'IP); (ii) la terza parte incroci le informazioni contenute nei cookies con altre di cui già dispone.

Social Widgets e Command Buttons

I Social Widgets/Command Buttons sono quei particolari "pulsanti" rappresentati spesso come icone grafiche (es. le icone di social network come Facebook, Instagram,...), che consentono agli utenti che stanno navigando il sito di eseguire un'azione o un comando (p.e. "Mi Piace") interagendo, con un "click", direttamente sui social network. Grazie al click dell'utente sui Social Widgets/Command Buttons, l'utente ha la possibilità di condividere il contenuto del sito sul proprio profilo social, permettendo la pubblicazione e la visualizzazione sulle pagine del sito, di contenuti provenienti dal social network stesso (es. visualizzazione delle foto degli

amici). Il presente sito non condivide alcuna informazione di navigazione o dato dell'utente con i social network accessibili dalle proprie pagine per il tramite di widgets o command button. L'utente è invitato a verificare le impostazioni del proprio account sul social network al fine di identificare i dati eventualmente acquisiti dalle piattaforme esterne. Per maggiori informazioni, è possibile consultare il sito internet del/dei social network ai quali l'utente è iscritto.

- [Informativa sulla Privacy - Facebook](#)
- [Informativa sulla Privacy - Instagram](#)

QUALI CATEGORIE DI COOKIE UTILIZZIAMO E COME GESTIRE O CANCELLARE I COOKIE

Il presente sito utilizza diverse tipologie di cookie e tecnologie affini, ognuna delle quali ha una specifica funzione. Il sito può essere navigato da parte degli utenti anche senza l'utilizzo dei cookie ma la navigazione potrebbe non essere la migliore possibile. Vengono qui di seguito elencati i cookie utilizzati e la relativa funzione.

Cookie di navigazione e di sessione

I cookie di navigazione e i cookie di sessione garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web (permettendo, ad esempio, di visualizzare i contenuti sul dispositivo riconoscendo la lingua del Paese dal quale l'utente si connette, o di effettuare acquisti tramite sistemi di e-commerce). I cookie di navigazione sono cookie tecnici e sono pertanto necessari al funzionamento del sito migliorandone la qualità e l'esperienza di navigazione.

Cookie di analisi e statistica

Questo sito utilizza cookie analitico/statistici per raccogliere ed elaborare analisi statistiche sulle modalità di navigazione degli utenti sul sito attraverso il computer o le applicazioni mobile, sul numero di pagine visitate o il numero di click effettuati su una pagina durante la navigazione di un sito. Le informazioni generate relative al sito web sono utilizzate dall'azienda per fare dei report sull'utilizzo del sito stesso per migliorarne l'usabilità, le funzionalità, l'interfaccia, la comunicazione. Il sito tratta i risultati di queste analisi in maniera anonima ed esclusivamente per finalità statistiche.

Informativa cookie di Google [LINK](#) e dei servizi di Analytics [LINK](#)

Cookie di remarketing e behavioral targeting

Questo sito web utilizza questo tipo di servizi, in quanto consentono di comunicare, ottimizzare e servire annunci pubblicitari basati sull'utilizzo passato da parte dell'Utente. Questa attività è facilitata dal tracciamento dei Dati di Utilizzo e dall'utilizzo di Strumenti di Tracciamento per raccogliere informazioni che vengono poi trasferite ai partner che gestiscono le attività di remarketing e di behavioral targeting.

Alcuni servizi offrono un'opzione di remarketing basata sulle liste di indirizzi email. In aggiunta alle funzionalità di opt-out offerte dai servizi di seguito riportati, l'Utente può effettuare l'opt-out visitando la pagina di opt-out della Network Advertising Initiative.

- Facebook Remarketing è un servizio di remarketing e behavioral targeting fornito da Facebook Ireland Ltd che collega l'attività su questo sito web con il network di advertising Facebook.
- Pubblico personalizzato di Facebook è un servizio di remarketing e di targeting comportamentale fornito da Facebook Ireland Ltd che collega l'attività di questo sito web con la rete pubblicitaria di Facebook.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo; Strumento di Tracciamento.

Gli Utenti possono scegliere di non utilizzare i cookie di Facebook per la personalizzazione degli annunci visitando questa [pagina di opt-out](#). [Privacy Policy](#)

Ulteriori richieste di terze parti

Le richieste di terze parti sono tutte quelle richieste che un sito effettua per il caricamento del contenuto da domini di terze parti. La connessione può essere un sottodominio del dominio del sito o un nome di dominio non correlato. Mentre alcune richieste di terze parti sono necessarie per la funzionalità di un sito, si pensi al contenuto caricato da una rete di distribuzione dei contenuti, altre richieste vengono utilizzate per visualizzare pubblicità, pulsanti di social media, script di tracciamento o altri contenuti. Il presente sito utilizza servizi di contenuti forniti da Google (fonts.googleapis.com, fonts.gstatic.com, googletagmanager.com, ...).

Inoltre, il presente sito utilizza sistemi di *device fingerprint (analytics, pubblicità...)*. I dati anonimi raccolti sono generalmente relativi alle caratteristiche del dispositivo utilizzato dall'utente. Tutte le informazioni acquisite non rivelano necessariamente informazioni personali dell'utente (es. sul nome, localizzazione, ecc.), ma sono utili al fine di proporre annunci in linea con le preferenze dell'utente (m.stripe.network, region1.google-analytics, doubleclick.net,..).

Per il dettaglio inerente ai cookie utilizzati, si rimanda a quanto riportato nel banner presente all'apertura del sito, all'interno del quale è fornita l'informativa granulare. L'utente può sempre rivedere lo stato dei consensi in precedenza rilasciati, facendo click sul simbolo grafico posto in calce. Il servizio è fornito dal provider lubenda.

COME DISAPPLICARE I COOKIE

Oltre al banner presente all'apertura della home page del presente sito, contenente l'informativa breve all'utilizzo dei cookie e la possibilità per l'utente di "accettare" o "rifiutare" l'applicazione dei cookie non necessari, oppure modificarli utilizzando il link (o segno grafico) presente in calce ad ogni pagina del sito, è possibile agire direttamente dall'impostazione del browser.

La maggioranza dei browser Internet sono inizialmente impostati per accettare i cookie in modo automatico. E' possibile modificare queste impostazioni in modo da bloccare i cookie o da essere avvertito ogni volta che i cookie vengono inviati al dispositivo di navigazione. Inoltre al termine di ogni sessione di navigazione è possibile cancellare dal proprio dispositivo i cookie raccolti. Esistono svariati modi per gestire i cookie. Preghiamo l'utente di fare riferimento alle istruzioni specifiche del browser utilizzato. Nel caso siano utilizzati dispositivi diversi tra loro per visualizzare e accedere al sito (per esempio, computer, smartphone, tablet, ecc.), sarà cura dell'utente stesso assicurarsi che ciascun browser su ciascun dispositivo sia regolato per riflettere le preferenze espresse in merito ai cookie.

Come già accennato sopra, per una gestione puntuale dei cookie utili alla fruizione della pubblicità comportamentale, è possibile modificare le preferenze, qui di seguito:

<http://www.youronlinechoices.com/it/le-tue-scelte>

Selezionando i collegamenti sottostanti invece è possibile accedere alle istruzioni specifiche per la gestione dei cookie tramite alcuni dei principali programmi per la navigazione:

Microsoft Windows Explorer	LINK
Google Chrome	LINK
Mozilla Firefox	LINK
Apple Safari	LINK
Opera	LINK
Vimeo	LINK

Se non sono utilizzati nessuno dei browser sopra elencati è possibile, in ogni caso, selezionare la voce "cookie" nella relativa sezione della guida del proprio browser per scoprire dove si trova la cartella per la loro gestione.

MODIFICHE E AGGIORNAMENTI DELLA PRIVACY & COOKIE POLICY

RESIDENCE ONDA MARE si riserva di modificare o semplicemente aggiornarne il contenuto della Policy del sito, in parte o completamente, anche a causa di variazioni della normativa applicabile. Tali variazioni saranno vincolanti non appena pubblicate sul sito web. Il Titolare invita l'utente, quindi, a visitare con regolarità questa sezione per prendere cognizione della più recente ed aggiornata versione della Policy in modo da essere sempre aggiornato sui dati personali raccolti e sull'uso da parte del Titolare.